

D SO-01.1 - TECHNICKÁ SPRÁVA

1.0 Charakteristika územia stavby a osadenie do prostredia

Stavba sa nachádza na sídlisku KVP v Košiciach v Drocárovom parku. Z východnej strany susedí s l'adovým ihriskom, ktoré má byť, podľa súčasných plánov, nahradené novým multifunkčným ihriskom.

Objekt je navrhovaný, vzhľadom na svoj súčasný stav a morálnu zastaranosť na jeho prestavbu

Pozemok je vo vlastníctve mestskej časti Sídlisko KVP. Nie je situovaný v území chránenom zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ani zákonom 364/2004 Z.z. o vodách. Na stavenisku sa nenachádzajú žiadne chránené prírodné a kultúrne pamiatky.

Na ploche pozemku sa nachádzajú na západnej a severnej strane vzrastlé dreviny. Ich výrub nie je navrhnutý. Na východnej strane sa nachádzajú husté, nízke neudržiavané stromy s malým priemerom kmeňa, ktoré sa navrhujú vyrúbať.

Pozemok nie je dotknutý žiadnymi ochrannými pásmami.

Neprechádzajú nim nadzemné vedenia.

Záujmové územie nebolo geodeticky zamerané

2.0 Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1 Urbanistické riešenie

Do budovy sa ponechá hlavný vstup na východnej strane na rovnakom mieste, ako doteraz. Okrem toho sa vytvoria dva vedľajšie vstupy na južnej a západnej strane.

2.2 Architektonické riešenie

Navrhovaná rekonštrukcia mení funkciu a charakter budovy. Kvôli zmene funkcie sa upraví dispozičné členenie budovy. Všetky vnútorné priečky sa vybúrajú a postaví sa nové sadrokartónové priečky. Vytvorí sa priestor pre bar s chladenými pultmi, chladničkou, kávovarom, drezom, umývadlom a sklado. Takisto sa vytvoria priestory pre WC žien a imobilných, WC mužov, WC personálu, sklad pre upratovačku a technickú miestnosť. Súčasná drevená prístavba terasy sa odstráni. Na jej mieste môže v budúcnosti vzniknúť exteriérová terasa s ľahkým plachtovým prestrešením. Zväčšia sa okenné otvory na západnej a východnej strane, aby sa v odbytovej časti kaviarne zabezpečil nerušený výhľad do parku a na príľahlé ihriská. Vymení sa strešná krytina a skladba strechy, ktorá bude zateplená a hornú vrstvu bude vyhotovená z PVC. Zateplí sa aj celá fasáda, a to z expandovaného polystyrénu hr. 180 mm. Vnútri budovy sa odstránia súčasné vrstvy podlahy a nahradia sa keramickou dlažbou s podlahovým vykurovaním.

2.3 Stavebno-technické riešenie

Zemné práce

Po obvode budovy bude nutné vykopať škáru do takej hĺbky, kým sa nenarazí na rozšírenie základu, do ktorej sa vloží tepelná izolácia XPS 100 mm.

Búracie práce

Búracie práce zahŕňajú:

- kompletne vybúranie dreveného prístrešku na terase
- kompletne vybúranie všetkých priečok
- kompletne odstránenie hygienických zariadení, el. kotla a boileru
- odstránenie podlahových vrstiev až na podkladový betón
- kompletne odstránenie okien a dverí a vetracej mriežky
- vybúranie časti obvodovej steny za účelom zväčšenia okenných otvorov v rozsahu podľa PD
- odstránenie nefunkčnej el. skrinky vpravo (bývalé rozvody pre ihrisko) podrobné

údaje vid' výkresy 01.1 a 01.1-D2

Základy

Nebudú riešené žiadne nové základové konštrukcie.

Zvislé a vodorovné konštrukcie

/a/ - pôvodné; /b/ - navrhované

Obvodové steny /a/ budú zateplené izoláciou EPS 180 mm /b/. Fasáda bude vyhotovená z bielej silikónovej omietky /b/.

V mieste rozšírenia okenných otvorov budú na hranách otvorov stĺpy z ocelových uzatvorených obdĺžnikových profilov 120 x 60 x 3 mm /b/. V strede polí budú ako stĺpy použité ocelové rúry 101,6 x 3,6 mm /b/. Interiérové priečky vnútri dispozície budú vyhotovené zo sadrokartónu /b/.

Preklady

Preklady nad rozšírenými okennými otvormi budú vyhotovené pomocou ocelových tyčí HEA 100 /b/.

Strešné konštrukcie

Na súčasnú konštrukciu strechy /a/ sa položí nová skladba strechy /b/. Od horných po spodné vrstvy bude mať strecha takúto skladbu:

- | | | |
|---|---|--------|
| - | PVC | - |
| - | tepelná izolácia- izolačné dosky penového polystyrénu
(napr. isover eps 150s hr. 100 + 160 mm) | 260 mm |
| - | jestvujúca strešná konštrukcia | - |

Spádovanie strechy ostane rovnaké, ako je v súčasnosti.

Okrem toho sa celá atika /a/ navýši pomocou železobetónového venca (šírka 250 mm) o 200 mm /b/.

Výplne otvorov

Výplne otvorov sú navrhované ako plastové s izolačným trojsklom (napr. Slovaktual) /b/. Súčiniteľ prestupu tepla musí byť menší alebo rovný $0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Interiérové dverné výplne otvorov sú predbežne navrhované ako drevené alebo z materiálov na báze dreva, ale môže to byť ešte upravené počas riešenia interiéru kaviarne /b/.

Podlahy

Po vybúraní súčasných vrstiev podláh v interiéri sa položia nasledovné vrstvy podlahy /b/ (zoradené v smere zhora dole):

- | | | |
|---|---|------|
| - | keramická dlažba (odtieň a typ určí architekt) | 2mm |
| - | lepidlo | - |
| - | anhydritový poter CA-C25-F6 (napr. cemix anhydritový poter 25)
s podlahovým vykurovaním | 60mm |
| - | separačná PE 15 fólia (napr. forvap pe 15) | - |
| - | expandovaný polystyrén EPS 150S (napr. Isover EPS neofloor 150) | 30mm |
| - | hydroizolačný systém proti zemnej vlhkosti a radónu
(napr. icopal- asfaltový pás fundament 4.0 speed profile sbs +
penetračný náter siplast primer speed sbs) | 5mm |
| - | jestvujúci betón (zbavený prachu, mastnôt a uvoľnených častí) | - |

Povrchové úpravy objektu

Fasáda bude vytvorená z bielej silikónovej omietky. Ostenia otvorov presklených stien a prestrešenie hlavného vchodu budú vytvorené z lakoplastového pozinkovaného plechu v svetlošedom odtieni RAL 7035. Rámy plastových okien budú v rovnakom svetlošedom odtieni RAL 7035. V oblasti soklu bude svetlošedá silikónová omietka (farebný odtieň sa určí podľa vzorkovníka tak, aby bol najbližšie k odtieňu RAL 7035). Rampy a stupne pred presklenými stenami /b/ budú vytvorené z pohľadového betónu.

