

## **B1 SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **1.0 Charakteristika územia stavby a osadenie do prostredia**

Stavba sa nachádza na sídlisku KVP v Košiciach v Drocárovom parku. Z východnej strany susedí s ľadovým ihriskom, ktoré má byť, podľa súčasných plánov, nahradené novým multifunkčným ihriskom.

Objekt je navrhovaný, vzhľadom na svoj súčasný stav a morálnu zastaranosť na jeho prestavbu

Pozemok je vo vlastníctve mestskej časti Sídlisko KVP. Nie je situovaný v území chránenom zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ani zákonom 364/2004 Z.z. o vodách. Na stavenisku sa nenachádzajú žiadne chránené prírodné a kultúrne pamiatky.

Na ploche pozemku sa nachádzajú na západnej a severnej strane vzrastlé dreviny. Ich výrub nie je navrhnutý. Na východnej strane sa nachádzajú husté, nízke neudržiavané stromy s malým priemerom kmeňa, ktoré sa navrhujú vyrúbať.

Pozemok nie je dotknutý žiadnymi ochrannými pásmami.

Neprechádzajú nim nadzemné vedenia.

Záujmové územie nebolo geodeticky zamerané.

### **2.0 Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby**

#### **2.1 Urbanistické riešenie**

Do budovy sa ponechá hlavný vstup na východnej strane na rovnakom mieste, ako doteraz. Okrem toho sa vytvoria dva vedľajšie vstupy na južnej a západnej strane.

#### **2.2 Architektonické riešenie**

Navrhovaná prestavba nemení úplne pôvodnú funkciu a charakter budovy. Kvôli aktualizácii funkcie na komunitnú kaviareň sú navrhnuté úpravy dispozície a tieto sa premietajú aj do architektúry objektu. Všetky vnútorné priečky sa vybúrajú a postavajú sa nové sadrokartónové priečky. Vytvorí sa priestor pre pult so zápuťím / s chladenými pultmi, chladničkou, kávovarom, drezom, umývadlom/ a skladoom. Takisto sa vytvoria priestory pre WC žien a imobilných, WC mužov, WC personálu, sklad pre upratovačku a technická miestnosť. Súčasná drevená prístavba terasy sa odstráni a na jej mieste zostane exteriérová terasa – v budúcnosti s ľahkým plachtovým prestrešením. Pre väčšie prepojenie interiéru a exteriéru sa zväčšia okenné otvory na západnej a východnej strane, t.j. z odbytovej časti kaviarne sa zabezpečí nerušený výhľad do parku a na priľahlé ihriská. Vnútri budovy sa odstránia súčasné vrstvy podlahy a nahradia sa keramickou dlažbou .

Zateplí sa aj celá fasáda, ktorá bude riešená s kontaktným zatepľovacím systémom s bielym náterom. V ďalšej etape sa odstráni súčasná dlažba a povrch terasy bude po

novom vyhotovený z červeného asfaltu. Vnútri budovy sa odstránia súčasné vrstvy podlahy a nahradia sa keramickou dlažbou .

## **2.3 Stavebno-technické riešenie**

### **Zemné práce**

Po obvode budovy bude nutné vykopať škáru do takej hĺbky, kým sa nenarazí na rozšírenie základu, do ktorej sa vloží tepelná izolácia XPS 100 mm.

### **Búracie práce**

Búracie práce zahŕňajú:

- kompletne vybúranie dreveného prístrešku na terase
- kompletne vybúranie všetkých priečok
- kompletne odstránenie hygienických zariadení, el. kotla a boileru
- odstránenie podlahových vrstiev až na podkladový betón
- kompletne odstránenie okien a dverí a vetracej mriežky
- vybúranie časti obvodovej steny za účelom zväčšenia okenných otvorov v rozsahu podľa PD
- odstránenie nefunkčnej el. skrinky vpravo (bývalé rozvody pre ihrisko)

podrobné údaje vid' výkresy 01.1 a 01.1-D2

### **Základy**

Nebudú riešené žiadne nové základové konštrukcie.

### **Zvislé a vodorovné konštrukcie**

/a/ - pôvodné; /b/ - navrhované

Obvodové steny /a/ budú zateplené izoláciou EPS 180 mm /b/. Fasáda bude vyhotovená z bielej silikónovej omietky /b/.

V mieste rozšírenia okenných otvorov budú na hranách otvorov stĺpy z oceľových uzatvorených obdĺžnikových profilov 120 x 60 x 3 mm /b/. V strede polí budú ako

stĺpy použité ocelové rúry 101,6 x 3,6 mm /b/. Interiérové priečky vnútri dispozície budú vyhotovené zo sadrokartónu /b/.

### Preklady

Preklady nad rozšírenými okennými otvormi budú vyhotovené pomocou ocelových tyčí HEA 100 /b/.

### Strešné konštrukcie

Na súčasnú konštrukciu strechy /a/ sa položí nová skladba strechy /b/. Od horných po spodné vrstvy bude mať strecha takúto skladbu:

- |   |   |        |
|---|---|--------|
| - | PVC   | -      |
| - | tepelná izolácia- izolačné dosky penového polystyrénu<br>(napr. isover eps 150s hr. 100 + 160 mm) | 260 mm |
| - | jestvujúca strešná konštrukcia  | -      |

Spádovanie strechy ostane rovnaké, ako je v súčasnosti.

Okrem toho sa celá atika /a/ navýši pomocou železobetónového venca (šírka 250 mm) o 200 mm /b/.

### Výplne otvorov

Výplne otvorov sú navrhované plastové s izolačným trojsklom /napr. Slovakactual/. Súčiniteľ prestupu tepla musí byť menší alebo rovný 0,85 W/m²K. Interiérové dverné výplne otvorov sú predbežne navrhované ako drevené alebo z materiálov na báze dreva, ale môže to byť ešte upravené počas riešenia interiéru kaviarne /b/.

### Podlahy

Po vybúraní súčasných vrstiev podláh v interiéri sa položia nasledovné vrstvy podlahy /b/ (zoradené v smere zhora dole):

- |   |   |      |
|---|---|------|
| - | keramická dlažba (odtieň a typ určí architekt<br>)  | 2mm  |
| - | lepidlo   | -    |
| - | anhydritový poter CA-C25-F6 (napr. cemix anhydritový poter 25)<br>s podlahovým vykurovaním  | 60mm |
| - | separačná PE 15 fólia (napr. forvap pe 15)  | -    |
| - | expandovaný polystyrén EPS 150S (napr. Isover EPS neofloor 150)   | 30mm |
| - | hydroizolačný systém proti zemnej vlhkosti a radónu<br>(napr. icopal- asfaltový pás fundament 4.0 speed profile sbs +<br>penetračný náter siplast primer speed sbs) | 5mm  |
| - | jestvujúci betón (zbavený prachu, mastnôt a uvoľnených častí)   | -    |

## **Povrchové úpravy objektu**

Fasáda bude vytvorená z bielej silikónovej omietky. Ostenia otvorov presklených stien a prestrešenie hlavného vchodu budú vytvorené z lakoplastového pozinkovaného plechu v svetlošedom odtieni RAL 7035. Rámy plastových okien budú v rovnakom svetlošedom odtieni RAL 7035. V oblasti soklu bude svetlošedá silikónová omietka (farebný odtieň sa určí podľa vzorkovníka tak, aby bol najbližšie k odtieňu RAL 7035). Rampy a stupne pred presklenými stenami /b/ budú vytvorené z pohľadového betónu.

## **3.0 Údaje o technologickej časti stavby**

### **Vykurovanie**

V miestnostiach je navrhnuté podlahové sálavé vykurovanie s výpočtovým tepelným spádom 40/30°C. Podlahové vykurovanie je položené na nopovej platni, ktorá sa nachádza nad tepelnou izoláciou podlahy. V hygienických miestnostiach sú k podlahovému vykurovaniu doplnené teplovodné rebríkové radiátory s možnosťou napojenia el. špirály. V garáži sú navrhnuté doskové vykurovacie telesá typu ventil kompakť.

Ohrev vykurovacej vody je zabezpečený pomocou tepelného čerpadla vzduch voda NIBE 2040 s max. výkon 6 kW doplnené o vnútornú systémovú jednotku NIBE VVM 320 so vstavaným elektrokotlom (9 kW) a zásobníkom vody o objeme 180 litrov. Jednotlivé okruhy podlahového vykurovania sú napájané z rozdeľovača-zberača, ktorí je zapojený cez regulačný ventil na privode a guľovým kohútom na vratnom potrubí.

Spájanie častí potrubia realizovať pomocou lisovaných tvaroviek, napojenie rúrok na jednotlivé typy armatúr (uzatváracie, regulačné atď.) realizovať pomocou prechodiek pre plastliníkové rúrky. Rúrky je zakázané ohýbať cez ostré hrany. Zaoblenia vytvárať s dodržaním minimálnych polomerov uvedených v podkladoch výrobcu. Pri redukcii je nutné redukovať potrubie o 2 rady, za ním použiť rovný úsek s minimálnou dĺžkou 20 cm a potom je možné opäť použiť redukciiu.

Rúrkové vykurovacie telesá sú pripojené cez regulačný ventil na privodnom, a uzatvárateľným šrobením na vratnom potrubí.

### **Zdroj tepla**

Ako zdroj tepla pre objekt je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch-voda NIBE F2040 s max. výkonom 6 kW doplnené o vnútornú systémovú jednotku NIBE VVM 320 so vstavaným elektrokotlom (9 kW) a zásobníkom TUV o objeme 180 litrov.

### **Zabezpečovacie zariadenie**

Zabezpečovacie zariadenie systému ÚK je riešené doplnkovou expanznou nádobou o objeme 12 litrov a poistným ventilom nastaveným na otvárací pretlak 300 kPa.

## **Vybavenie obslužného pultu**

V pulte budú umiestnené chladené pulty, okrem toho, v zapultí bude umiestnená chladnička na nápoje, umývačka a kávovar. V skade pri bare bude možné osadiť ďalšie chladničky\* Pozn. – vybavenie upresní projekt interiéru

### **4.0 Kanalizácia**

Prípojka splaškovej kanalizácie a revízná šachta sú riešené ako samostatný objekt SO-03. Vnútoraná splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody z hygienických zariadení. Splašková kanalizácia – odpadové potrubia kanalizácie budú vedené v inštalačných šachtách, alebo popri stene s dodatočným prekrytím. Potrubie od zariaďovacích predmetov bude vedené v drážke v priečkach, alebo voľne popri stene s dodatočným prekrytím. Pripájacie potrubia budú uložené v sklone min. 2%.

Dažďové vody budú odvádzať dažďovú vodu zo strechy pôvodným spôsobom – jedným strešným vpustom zvedené cez vnútorný zvod. Zvod sa napája na verejnú kanalizáciu.

Objekt SO 07 – Spevnené plochy nebude navyšovať potrebu odvádzaných plôch keďže sa nebudú rozširovať.

### **5.0 Zásobovanie pitnou vodou a teplou úžitkovou vodou**

Prípojka vody a vodomerná šachta sú riešené ako samostatný objekt SO-02. Meranie vody bude v jestvujúcej vodomernej šachte, odkiaľ je potrubie privedené do objektu, kde sa osadí hlavný uzáver vody.

Teplá úžitková voda sa pripraví lokálne pomocou vnútornej systémovej jednotky so vstavaným elektro kotlom a zásobníkom vody umiestnenej v technickej miestnosti.

### **6.0 Teplo a palivá**

V objekte bude inštalované podlahové vykurovanie, ktorého ohrev bude zabezpečený pomocou vnútornej systémovej jednotky so vstavaným elektro kotlom a zásobníkom vody umiestnenej v technickej miestnosti.

### **7.0 Rozvod elektrickej energie**

Rozvody elektrickej energie sú riešené ako samostatné objekty SO-05 Výmena RIS; a SO-06 Rekonštrukcia prípojky NN.

### **8.0 Doprava**

Objekt slúži obyvateľom, a preto nie je potrebné zabezpečiť nové parkovacie miesta. Pre prípadných návštevníkov budú využité existujúce parkoviská nachádzajúce sa v blízkosti objektu.

## **9.0 Základné riešenie POV**

Stavba bude využívať jestv. objekty - príjazdovú cestu z Drabovej ul., zdroje energií z jestv. inžinierských sietí /vodu, kanál, el.energiu/.

Dopravné trasy mimostaveniskovej dopravy materiálov a hmôt budú po mestských komunikáciách po trasách – odvoz zeminy a dovoz materiálu cez Drabovu ul.

Plochy pre zariadenie staveniska budú v rámci pozemkov pre výstavbu vo vlastníctve investora. Neuvažuje sa s potrebou veľkých skladovacích plôch pre výstavbu.

Na stavenisku bude zabezpečené jeho bezpečné oddelenie od verejného priestoru parku a ihrísk v zmysle príslušných bezpečnostných predpisov a STN.

## **10.0 Požiarna ochrana**

Požiarnu ochranu rieši dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby. Stavba obsahuje jeden požiarny úsek N1.01.

Odstupové vzdialenosti zasahujú svojou veľkosťou na časti susedných pozemkov. V týchto častiach pozemkov sa v čase spracovávaní projektu architektúry a výňatku z katastrálnej mapy nenachádzajú žiadne stavby. Zásah požiarne nebezpečného priestoru na iný pozemok je potrebné riešiť v rámci stavebného konania. Posudzovaná stavba sa nenachádza v požiarne nebezpečnom priestore susednej stavby, nakoľko sa v okolí nenachádza žiadna iná stavba.

z požiarnych zariadení sú pre stavbu navrhnuté prenosné hasiace prístroje práškové ABC – 2 ks. Množstvo hasiacej látky – 6 kg·ks-1

Stabilné hasiace zariadenie v stavbe nemusí byť navrhnuté, nakoľko stavba nespĺňa podmienky §87 vyhl. 94/2004.

Zariadenie na odvod dymu tepla a splodín horenia v stavbe nemusí byť navrhnuté, nakoľko stavba nespĺňa podmienky §87 a §92 vyhl. 94/2004.

Zariadenie elektrickej požiarnej signalizácie v stavbe nemusí byť navrhnuté, nakoľko stavba nespĺňa podmienky §88 vyhl. 94/2004.

Hlasová signalizácia požiaru v stavbe nemusí byť navrhnutá, nakoľko stavba nespĺňa podmienky §90 vyhl. 94/2004.

Navrhovaná stavba spĺňa všetky požiadavky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby v zmysle platných STN a technických predpisov z oboru ochrany pred požiarom, platných v čase spracovania. Prípadné zmeny v stavebnom riešení, spôsobe využitia budovy alebo iných zmien je potrebné oznámiť projektantovi (špecialistovi požiarnej ochrany) na opätovné posúdenie, alebo riešenie ako zmeny tohto projektu.

## **11.0 Civilná obrana**

Vzhľadom na to, že objekt nie je obsadený stálym a veľkým počtom pracovníkov, tento projekt nezahŕňa riešenie CO úkrytu. Civilná ochrana zamestnancov v prípade ohrozenia a mimoriadnej situácie bude zabezpečená v objekte, kde bude

vyčlenená jedna miestnosť po úpravách bude sa môcť využívať na civilnú ochranu zamestnancov. Predpokladané úpravy: všetky okná a dvere budú utesnené v zmysle §12 ods.4 vyhl. MVSR 532/ 2006 Zz. o stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

## 12.0 Spevnené plochy a drobná architektúra

Spevnené plochy a drobná architektúra sú riešené v PD ako SO-07. Na západnej a južnej strane sa vytvorí plocha z riečnym štrkom podľa rozsahu vo výkrese 07.1-D1. Na východnej strane sa ponechá dlažba súčasnej terasy, pričom, časti, ktoré bude nutné vybúrať kvôli zatepleniu základov sa znovu doložia keramickou dlažbou. Podobne, na severnej strane sa obnoví asfaltová plocha, ktorú bude nutné vybúrať pri zatepľovaní základov.

## 13.0 Životné prostredie

### Odpady

Podľa zákona č. 223/2001 Z.Z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR 284/2001 Z.Z. v platnom znení, ktorou sa vydáva Katalóg odpadov – sa predpokladá nasledovná produkcia odpadov počas výstavby:

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Kategória odpadu	Odhad množstva
<b>17</b>	<b>STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)</b>	<b>O – ostatný N – nebezpečný</b>	
<b>17 01</b>	<b>BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA</b>		
17 01 01	betón	O	6 t
17 01 02	tehly	O	4 t
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	2,2 t
<b>17 02</b>	<b>DREVO, SKLO A PLASTY</b>		
17 02 01	drevo	O	1,5 t
17 02 02	sklo	O	0,5 t
17 02 03	plasty	O	0,7 t
<b>17 04</b>	<b>KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)</b>		
17 04 02	hliník	O	0,1 t
17 04 05	železo a oceľ	O	0,5 t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,05 t
<b>17 08</b>	<b>STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY</b>		
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,1 t

#### **14.0 Starostlivosť o bezpečnosť práce počas výstavby a pri budúcej prevádzke**

Dodávateľ stavebných prác a prevádzkovateľ je povinný dodržiavať a zaistiť všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia Vyhlášky č. 453/ 2000 Zb. o bezpečnosti práce pri stavebných prácach , požiadavky na dodržiavanie bezpečnosti tech. zariadení a protipožiarne predpisy. Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky nariadenia vlády č. 396/2006 Z. zariadenia vlády Č. 395/2006 Z. z ., nariadenia vlády Č. 392/2006 Z. z ., nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z ., nariadenia vlády Č. 387/2006 Z. z., nariadenia vlády Č. 281/2006 Z. z. vyhlášky 6. 147/2013 Z. z.

